

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~122~~ TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 12/2024/DS-ST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 và Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Quảng Ngãi).

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Quảng Ngãi, địa chỉ 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 13, diện tích 199,2 m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất tại TDP 2A, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Đất ở đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số ĐĐ 211022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09499, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/7/2022, đăng ký biến động ngày 09/8/2022 mang tên Tô Thị Kim Hậu.

- Tài sản trên đất: Có 31 cây cà phê với sinh trưởng và phát triển bình thường, được trồng khoảng năm 1995.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực của công ty: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan (*bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp*).

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 27 tháng 8 năm 2025 đến 17 giờ ngày 28 tháng 8 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Quảng Ngãi

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 9-Quảng Ngãi;
- Lưu: VT-HSTHA.



**Châu Văn Sơn**